

Sambutan Presiden Direktur

Message from the President Director

PT Jakarta Setiabudi Internasional Tbk. menorehkan kinerja yang memuaskan pada tahun 2010 dengan membukukan untuk pertama kali pendapatan sebesar Rp1,0 triliun atau meningkat sebesar 8%. EBITDA tumbuh 14% menjadi Rp362,9 miliar, dan laba bersih meningkat sebesar 35% menjadi Rp107,1 miliar.

PT Jakarta Setiabudi Internasional Tbk. recorded an impressive performance in 2010 by booking for the first time revenue of Rp1.0 trillion or an increase of 8%. EBITDA increased by 14% to Rp362.9 billion and net income growing by 35% to Rp107.1 billion.



Jefri Darmadi
Presiden Direktur
President Director



Para pemegang saham yang terhormat,

PT Jakarta Setiabudi Internasional Tbk. menorehkan kinerja yang memuaskan pada tahun 2010 dengan membukukan untuk pertama kali pendapatan sebesar Rp1 triliun atau meningkat sebesar 8%. EBITDA tumbuh 14% menjadi Rp362,9 miliar, dengan margin EBITDA naik dari 33% pada tahun 2009 menjadi 35% pada tahun 2010, dan laba bersih meningkat sebesar 35% menjadi Rp107,1 miliar. Likuiditas dan neraca Perseroan sangat sehat, seperti tercermin pada rasio aset lancar terhadap kewajiban jangka pendek sebesar 1 kali di tahun 2010, dan penurunan rasio total pinjaman terhadap EBITDA dari 2,5 kali di tahun 2009 menjadi 1,8 kali di tahun 2010. Selama lima tahun terakhir, Perseroan membukukan tingkat pertumbuhan rata-rata per tahun sebesar 14% untuk pendapatan dan 38% untuk EBITDA.

Pencapaian-pencapaian tersebut merupakan hasil dari pelaksanaan strategi perusahaan secara konsisten dalam mendiversifikasi dan menyeimbangkan antara *leasing* dan *strata-title*, yang bertujuan untuk mengoptimalkan *return on asset*. Sejalan dengan itu, Perseroan mendorong terciptanya budaya "*Competition through Cooperation*". JSI percaya akan kerjasama tim, namun tetap mendorong adanya kompetisi antar individu untuk memberikan hasil yang terbaik. JSI juga mendukung karyawan untuk proaktif, inovatif dan mengambil peran yang lebih besar dalam tugas dan tanggung jawab, serta mendorong adanya komunikasi yang terbuka dan pengembangan wawasan dan pengetahuan.

Melanjutkan nilai-nilai yang diwariskan oleh pendiri, Perseroan senantiasa menerapkan manajemen risiko yang disiplin, tata kelola perusahaan yang baik, efisiensi, serta manajemen keuangan yang hati-hati. Perseroan juga secara aktif terlibat dalam pelaksanaan program tanggung jawab sosial, sebagai bagian dari komitmen dalam membangun komunitas dan lingkungan.

Pada tahun 2011, kami akan melanjutkan strategi bisnis dan fokus pada proyek-proyek *strata-title* untuk menyeimbangkan portofolio aset dan neraca, memelihara hubungan baik dengan semua mitra usaha, serta menjajaki peluang kerja sama dengan mitra usaha asing yang strategis.

Dear Shareholders,

PT Jakarta Setiabudi Internasional Tbk. recorded an impressive performance in 2010 by booking for the first time revenue of Rp1 trillion or an increase of 8%. EBITDA increased by 14% to Rp362.9 billion, with EBITDA margin rising from 33% in 2009 to 35% in 2010 and net income growing by 35% to Rp107.1 billion. The Company's liquidity and balance sheet are robustly healthy as seen in the ratio of current asset to current liability of 1 time in 2010, as well as the decline in the ratio of total loans to EBITDA from 2.5 times in 2009 to 1.8 times in 2010. In the last five years, the Company booked average annual growth rate of 14% in revenue and 38% in EBITDA.

Such achievements were the results of the consistent implementation of the Company's strategy in diversifying and rebalancing between leasing and strata-title, aiming to optimize the return on asset. Accordingly, the Company developed and shared the culture of "Competition through Cooperation". JSI believed in teamwork yet fostering competition among employees in order to achieve the best results. The Company encouraged the employees to be proactive, innovative, assume bigger roles in their duties and responsibilities, as well as promoted open communication and evolved insight and knowledge.

Preserving the value inherited by the founder, the Company consistently maintained disciplined risk management, good corporate governance, efficiency in operation, as well as prudent financial management. The Company was also actively involved in the implementation of corporate social responsibility programs as part of the commitment in developing community and environment.

In 2011, we will continue our business strategy and focus on strata-title projects in order to balance our assets portfolio and balance sheet, maintain good relationship with all business partners, and pursue the opportunities to collaborate with strategic foreign business partners.



Dari kiri ke kanan | From left to right:
Lie Erfurt Chandra Putra Asali (Direktur | Director), Purwo Hari Prawiro (Wakil Presiden Direktur | Vice President Director), Jefri Darmadi (Presiden Direktur | President Director), Lim Merry (Direktur | Director), Masaaki Tajima (Direktur | Director).

Akhir kata, atas nama Direksi, saya menyampaikan terima kasih kepada Dewan Komisaris dan para pemegang saham atas dukungan dan kepercayaannya yang tak pernah berhenti. Saya percaya bahwa di dalam dunia bisnis yang semakin kompetitif, JSI akan tetap menjadi salah satu perusahaan terkemuka di Indonesia.

Finally, on behalf of the Board of Directors, I would like to thank the Board of Commissioners and our shareholders for their continuous support and trust. I believe, within the challenging environment, JSI will remain to be one of Indonesia's leading companies.

Jefri Darmadi
Presiden Direktur | President Director