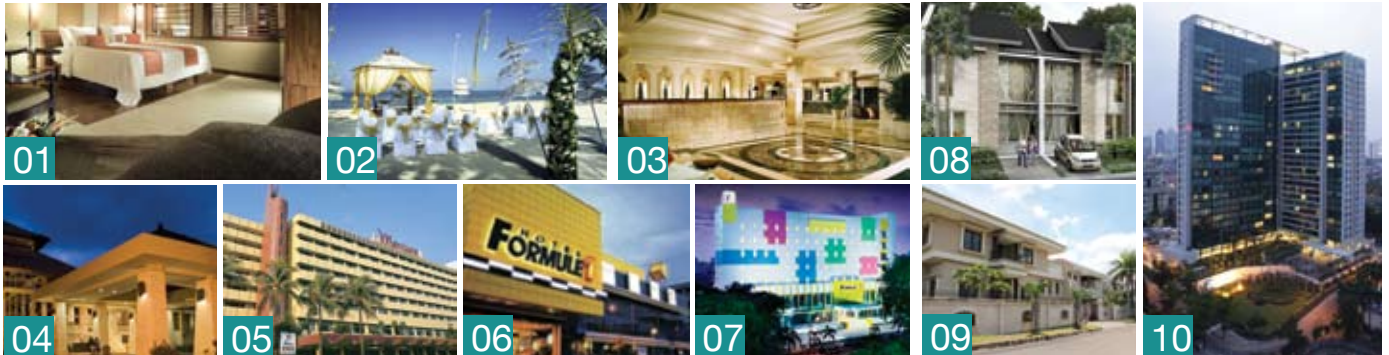


Portofolio Aset

Asset Portfolio

Hotel

Residential



Hotel

01 Grand Hyatt Bali
Grand Hyatt Bali merupakan pilihan yang tepat untuk liburan dan bisnis. Terletak di atas lahan seluas 18 hektar di tepi pantai Nusa Dua dengan pemandangan yang indah, hotel berbintang lima ini memiliki 648 kamar, lengkap dengan *suite*, vila, serta berbagai fasilitas mewah termasuk 24 vila spa mewah dan 2 *grand ballroom*. Seluruh sarana tersebut menegaskan status Grand Hyatt Bali sebagai salah satu hotel resor terbesar dan tempat mengadakan MICE terpopuler di Bali.

02 Bali Hyatt
Keindahan taman tropis eksotis seluas 19 hektar di Pantai Sanur yang berpadu dengan kemewahan arsitektur tradisional Bali menjadikan Bali Hyatt sebagai salah satu tujuan utama di Pulau Dewata. Hotel ini memanjakan para tamunya dengan 386 kamar yang dilengkapi dengan balkon pribadi, *suite*, serta berbagai fasilitas hotel resor berbintang 5.

03 Hyatt Regency Yogyakarta
Berdiri di atas taman yang asri seluas 24 hektar, arsitektur hotel berbintang lima ini terinspirasi oleh Candi Borobudur yang legendaris. Menyajikan pengalaman penuh kegembiraan dengan pemandangan Gunung Merapi, Hyatt Regency Yogyakarta merupakan satu-satunya hotel Hyatt di Indonesia yang menawarkan lapangan golf 9-hole. Tradisi keramah-tamahan, 269 kamar, lokasi strategis di pinggir Yogyakarta yang berjarak hanya 15 menit mengemudi dari bandara, merupakan nilai tambah lainnya.

04 Mercure Resort Sanur
Menawarkan 189 kamar mewah yang terdapat dalam 41 *cottage* beratap rumbia dengan nuansa Bali, yang dikelilingi oleh 3,9 hektar taman tropis dengan 100 jenis flora, Mercure Resort Sanur menjadi tujuan berlibur yang diimpikan. Terletak di tepi pantai berpasir putih, hotel bintang empat ini telah direnovasi dengan gaya kontemporer.

05 Mercure Convention Center
Mercure Convention Center adalah tempat menyelenggarakan MICE terkemuka dan satu-satunya hotel resor bertaraf internasional di Jakarta yang terletak di tepi pantai. Hotel berbintang empat ini terdiri dari 434 kamar yang menghadap teluk Jakarta dengan area seluas 3,2 hektar di kawasan rekreasi terbesar di Jakarta, Taman Impian Jaya Ancol.

06 Formule-1 Menteng
Formule-1 Menteng menawarkan kenyamanan beristirahat dengan kualitas, layanan, dan keamanan bertaraf internasional, dengan harga terjangkau, yang berlokasi di kawasan elit Menteng, Jakarta Pusat. Hotel ini terdiri dari 135 kamar dan dilengkapi dengan pusat ritel Plaza Menteng, serta berbagai restoran tradisional dan internasional. Sebagai hotel *budget* Accor pertama di Indonesia dan salah satu dari 350 jaringan hotel Formule-1 di lebih dari 13 negara, Formule-1 Menteng adalah pelopor dan *trendsetter* di Jakarta.

07 Formule-1 Cikini
Menanggapi naiknya permintaan terhadap hotel yang nyaman dengan tarif terjangkau, serta melihat kesuksesan Formule-1 Menteng, JSI mendirikan hotel *budget* kedua di Jakarta. Hotel dengan arsitektur yang modern ini merupakan tujuan utama di Cikini. Terletak di

lokasi yang strategis, Formule-1 Cikini menawarkan 150 kamar, pusat perbelanjaan, fasilitas perbankan, dan kolam renang berukuran Olimpiade.

Residensial

08 Puri Botanical Residence
Bekerjasama dengan Pusat Konservasi Kebun Raya Bogor, Puri Botanical Residence tampil berbeda dan merupakan kawasan perumahan pertama yang mengusung konsep taman botanik yang menawarkan gaya hidup sehat serta ramah lingkungan di metropolitan. Mencakup wilayah seluas 135 hektar di Jakarta Barat yang terus berkembang dan menggabungkan unsur konservasi alam, pendidikan dan kenyamanan, Puri Botanical Residence diproyeksikan akan terdiri dari 3.000 rumah yang dilengkapi dengan sekolah nasional-plus, pusat perbelanjaan, pasar modern, hotel, apartemen dan perkantoran, serta taman tematik.

09 Taman Permata Buana
Taman Permata Buana menawarkan lingkungan dengan taman yang indah, serta kombinasi gaya kontemporer dan desain klasik yang tidak luntur oleh zaman. Dibangun khusus untuk menjawab permintaan masyarakat kalangan menengah ke atas akan hunian yang mewah, Taman Permata Buana berdiri di atas lahan seluas 56,8 hektar di Jakarta Barat.

10 Setiabudi Residences
Terdiri dari dua menara yang menghadap ke Setiabudi One di kawasan modern Setiabudi, Kuningan, Jakarta, Setiabudi Residences menawarkan 300 unit apartemen *strata-title* mahakarya Shimizu. Merupakan apartemen pertama yang menawarkan konsep *sky lounge*, dimana penghuni dapat bersantai di lantai paling atas dan menikmati gaya hidup modern dengan berbagai fasilitas. Setiabudi Residences memanjakan para penghuninya dengan kolam renang, *jacuzzi*, spa, serta sarana kebugaran dan aerobik.

Perkantoran & Rumah Bandar

11 Plaza Setiabudi
Plaza Setiabudi terdiri dari Setiabudi 2 dan Setiabudi Atrium, menawarkan area sewa seluas 37.540 m² yang terletak di Kawasan Bisnis Terpadu, di Jl. H.R. Rasuna Said, Kuningan, Jakarta. Plaza Setiabudi dilengkapi dengan pusat bisnis dan Setiabudi One *Entertainment Center* yang mengokohkan posisinya sebagai kawasan pusat bisnis dan hiburan terpadu.

12 Menara Cakrawala
Di tengah semarak gedung-gedung baru yang terus bermunculan di sekitarnya, Menara Cakrawala (sebelumnya *Skylines Building*) tetap menjadi simbol dinamika bisnis Jakarta. Terletak di pusat Jakarta di Jl. M.H. Thamrin, Jakarta Pusat, gedung ini terdiri dari 18 lantai dengan area sewa seluas 17.800 m², serta didukung oleh sarana ritel yang lengkap, beragam restoran, dan gaya hidup yang mewah. Dengan area parkir berkapasitas 450 mobil, gedung ini menawarkan kenyamanan yang maksimal.

13 Tamanpuri Setiabudi
Tiga puluh sembilan unit *townhouse* eksklusif di Tamanpuri Setiabudi berdiri di samping Setiabudi

One. Kompleks ini menempati area seluas 19.775 m² di Jl. Karabela Selatan, Jakarta Selatan. Untuk mengoptimalkan pemanfaatan lahan, dalam waktu dekat kompleks tersebut akan dibongkar dan dibangun dengan tiga *tower* apartemen *strata-title* dan *service*.

Ritel

14 Setiabudi One
Setiabudi One melakukan terobosan dengan menawarkan gaya hidup modern dan hiburan. Terletak di Kuningan, Jakarta Selatan, gedung berlantai 4 dengan area sewa seluas 11.357 m² ini adalah tujuan utama untuk bersantai dan bersosialisasi. Menawarkan berbagai pilihan seperti restoran, perawatan kecantikan, toko peralatan kantor, majalah dan koran, hingga musik dan video, minimarket, apotik, ATM, pusat biliar eksklusif, *gym*, ruang karaoke, serta bioskop dengan 4 studio dan spa.

15 Plaza Menteng
Ditujukan terutama untuk melayani para tamu Formule-1 Menteng, Plaza Menteng juga memenuhi kebutuhan para pengunjung dari daerah sekitarnya. Terintegrasi dalam Formule-1 Menteng dan menawarkan area sewa seluas 990 m².

16 Cikini Retail
Terintegrasi dengan Formule-1 Cikini Hotel, Cikini Retail menempati dua lantai dengan area sewa seluas 1.678 m². Ditujukan bagi tamu hotel dan masyarakat perkotaan di lingkungan sekitarnya, Cikini Retail terdiri dari beragam restoran, bank, ATM, minimarket dan spa.

17 Bali Collection
Pusat Gaya Hidup dan Hiburan Eksklusif ini adalah mal ruang terbuka pertama di Bali dan merupakan destinasi belanja dan hiburan terpopuler bagi para turis di Bali. Terletak di area seluas 8 hektar di Nusa Dua, Bali, Bali Collection menawarkan ruang sewa seluas 26.039 m², yang terdiri dari berbagai outlet merek ternama, departemen store yang bergengsi, kuliner bercita rasa internasional maupun tradisional, serta pengalaman berbelanja yang mewah.

Land Bank

Kuningan
JSI memiliki lahan seluas 3,7 hektar di kawasan eksklusif Mega Kuningan, Jakarta Selatan.

Jatibening
JSI memiliki lahan seluas 2,4 hektar di Jatibening, Jawa Barat.

Sanur
JSI memiliki lahan seluas 7,5 hektar di Jl. Danau Tamblingan, Bali.

Yogyakarta
JSI memiliki lahan seluas 17 hektar, terletak berdekatan dengan Hyatt Regency Yogyakarta, dan saat ini digunakan sebagai lapangan golf. Sebagian tanah tersebut akan dikembangkan sebagai perumahan eksklusif dalam waktu dekat.

Office & Townhouse



11



12



13

Retail



14



16



15



17

Hotel

01 Grand Hyatt Bali

Grand Hyatt Bali is the right choice for leisure and business. Spanning across 18 hectares of land on the seaside of Nusa Dua with fascinating view, the five-star hotel complements the unique offering of 648 rooms with suites, villas, as well as luxury amenities that include 24 lavish spa villas and 2 grand ballrooms. All of these facilities obviously position Grand Hyatt Bali as one of the largest resort hotels and the most preferred MICE venue in Bali.

02 Bali Hyatt

The exotic beauty of 19-hectares tropical garden on Sanur Beach combined with the lavish atmosphere of traditional Balinese architecture definitely make Bali Hyatt as one of the most sought-after destinations in the Island of Gods. This Hotel indulges guests with convenient 386 rooms, equipped with private balconies, suites, and a complete range of 5-star resort hotel facilities.

03 Hyatt Regency Yogyakarta

Standing on 24 hectares of serene garden, the architecture of this five-star hotel is inspired by the legendary Borobudur Temple. Presenting the touch of majestic journey through the sight of Mount Merapi, Hyatt Regency Yogyakarta is the only Hyatt hotel in Indonesia that offers a 9-hole golf course. Tradition of hospitality, 269 rooms, strategic location at suburban Yogyakarta that allows only 15-minute drive from Yogyakarta's international airport, are some of the other added values.

04 Mercure Resort Sanur

Featuring 189 luxurious rooms in 41 cottages with thatched roofs and Balinese feel surrounded by 3.9 hectares of tropical garden with 100 species of flora, Mercure Resort Sanur is the dream leisure destination. Located alongside the white sandy beach, this four-star hotel has been refurbished with a contemporary style.

05 Mercure Convention Center

Mercure Convention Center is the preeminent provider of MICE facilities and the only international resort hotel in Jakarta that is located on a seaside. This four-star hotel consists of 434 rooms with the view of Jakarta bay, situated on a 3.2 hectares complex in the largest recreational area in the city, Taman Impian Jaya Ancol.

06 Formule-1 Menteng

Formule-1 Menteng offers comfortable sleep with international-standard quality, service and security at affordable price, located in the upscale neighborhood of Menteng, Central Jakarta. The Hotel consists of 135 rooms and is supported by Plaza Menteng retail center, as well as various traditional and international restaurants. As the first of Accor budget hotels in Indonesia and part of 350 Formule-1 hotels in over 13 countries, Formule-1 Menteng has become a pioneer and trendsetter in Jakarta.

07 Formule-1 Cikini

Responding to the increasing demand for comfortable hotel with affordable rates and learning from the success of Formule-1 Menteng, JSI built the second budget hotel in Jakarta. This modern

designed Hotel has become a new destination in Cikini. Located in a strategic area, Formule-1 Cikini offers 150 rooms, a retail center, banking facilities, and an Olympic-sized swimming pool.

Residential

08 Puri Botanical Residence

Designed in collaboration with Kebun Raya Bogor Conservation Center, Puri Botanical Residence is unique and the first residential estate that features a botanical garden concept, offering a healthy lifestyle, as well as being environmentally friendly in metropolitan. Spanning across 135 hectares of land in West Jakarta and steadily developing to bring together natural conservation, education and leisure, Puri Botanical Residence is projected to comprise 3,000 houses that are supplemented with national-plus schools, shopping malls, a modern market, a combination of hotels, apartments and office buildings, as well as a thematic garden.

09 Taman Permata Buana

Taman Permata Buana offers atmosphere of an exquisite garden and a unique combination of contemporary taste and classical design that stands the test of time. Built to satisfy the middle and upper social classes' demand for luxury residence, Taman Permata Buana sits on 56.8 hectares of land in West Jakarta.

10 Setiabudi Residences

Comprising two towers overlooking Setiabudi One in the modern Setiabudi complex, Kuningan, Jakarta, Setiabudi Residences offers 300 strata-titled apartment units that are the masterpiece of Shimizu. It is the first apartment that features a sky lounge concept, where residents can relax and experience the modern urban lifestyle utilizing a range of facilities at the top of the building. Setiabudi Residences indulges its residents with a swimming pool, a jacuzzi, a spa, and a fitness & aerobic facility.

Office & Townhouse

11 Plaza Setiabudi

Plaza Setiabudi consisting of Setiabudi 2 and Setiabudi Atrium, provides 37,540 sqm. of lease area and located at Central Business District at Jl. H.R. Rasuna Said, Kuningan, Jakarta. Plaza Setiabudi is equipped with a business center and Setiabudi One Entertainment Center to corroborate its status as one-stop business and entertainment complex.

12 Menara Cakrawala

Amid the proliferation of new buildings in the surrounding area, Menara Cakrawala (formerly Skyline Building) remains the landmark of Jakarta's business dynamics. Situated at the heart of Jakarta on Jl. M.H. Thamrin, Central Jakarta, the building entails 18 floors totaling 17,800 sqm. of lease area, complemented with a comprehensive retail center, culinary experience, and extravagant lifestyle. Plus, with its expansive parking lot capable of accommodating 450 cars, comfort and practicality are guaranteed.

13 Tamanpuri Setiabudi

Thirty nine units of exclusive townhouse in Tamanpuri Setiabudi stand next to Setiabudi One. The complex occupies 19,775 sqm. of real estate on Jl. Karabela Selatan, South Jakarta. To optimize the land usage, in near future, this complex will be demolished and developed with the three tower

Retail

14 Setiabudi One

Setiabudi One made a breakthrough by offering modern lifestyle and entertainment. Situated in Kuningan, South Jakarta, the 4-storey structure with 11,357 sqm. lease area is the ultimate place for hanging out and socializing. Offering a range of restaurants, beauty treatments, office supplies store, magazine and newspaper store, to music and video store, minimarket, pharmacy, ATMs, exclusive billiard center, gym, and karaoke parlor, not to mention four-studio Cineplex and spa.

15 Plaza Menteng

Primarily intended to serve the guests of Formule-1 Menteng, Plaza Menteng also fulfills the needs of visitors from the surrounding area. The building is integrated within Formule-1 Menteng, offering 990 sqm. of lease area.

16 Cikini Retail

Cikini Retail is integrated within Formule-1 Cikini Hotel, occupying two floors that total 1,678 sqm. of lease area. Catering to the demand of hotel guest and urban society hanging around in the neighborhood, Cikini Retail consists of various restaurants, banks, ATMs, a minimarket and a spa.

17 Bali Collection

This Exclusive Lifestyle and Entertainment Center is the first open-space mall in Bali and determined to be Bali's most sought-after destination for shopping and entertainment. On an 8-hectares area in Nusa Dua, Bali, Bali Collection offers 26,039 sqm. of lease area, consisting of various premium-brands outlets, a world class department store, international and traditional restaurants, as well as luxury shopping experience.

Land Bank

Kuningan

JSI owns 3.7 hectares of land in the distinguished Mega Kuningan district, South Jakarta.

Jatibening

JSI owns 2.4 hectares of land in Jatibening, West Java.

Sanur

JSI owns 7.5 hectares of land on Jl. Danau Tamblingan, Bali.

Yogyakarta

JSI owns 17 hectares of land, located adjacent to Hyatt Regency Yogyakarta, currently used as a golf course. A part of this land will soon be occupied with exclusive residential estates.