

## SIARAN PERS

Untuk diterbitkan segera

# setiabudi residences

**“Ketika kesempurnaan hunian bertemu dengan kenyamanan hidup”**

**Jakarta, 31 Juli 2006**

Setelah krisis ekonomi melanda Indonesia, hampir bisa dipastikan bisnis properti juga mengalami guncangan yang cukup berat. Namun PT. Jakarta Setiabudi Internasional Tbk (JSI) yang sudah berpengalaman selama 30 tahun, sekali lagi membuktikan komitmennya pada setiap proyek pembangunan properti yang ditanganinya. Setelah berbagai *masterpiece* hunian berorientasi masa depan dihasilkan PT. JSI, kini **Setiabudi Residences** hadir dengan penyempurnaan konsep hunian idealnya. Berada di dalam kompleks Mega Setiabudi, **Setiabudi Residences** dibangun oleh kontraktor Shimizu dari Jepang yang telah berpengalaman dalam membangun konstruksi bangunan **tahan-gempa**. Konsep hunian dengan cita rasa tinggi semakin kuat dengan sentuhan arsitektur yang ditangani oleh DP Architects dari Singapura dan desain interior oleh Formation Ventures dari Beverly Hills, USA.

### **Komitmen Berbanding Dengan Kualitas: 8 Wonders Of Setiabudi Residences**

Didukung oleh konsultan-konsultan ternama di berbagai bidang, termasuk diantaranya bidang lansekap dan keamanan, kehadiran **Setiabudi Residences** menyempurnakan konsep hunian di sekitar kawasan Kuningan yang bebas 3-in-1. Dengan menawarkan total 300 unit kondominium dalam 2 tower masing - masing 32 lantai dan 29 lantai yang dibangun berdampingan membentuk huruf L, **Setiabudi Residences** menambah keindahan bernuansa futuristik di daerah emas Kuningan.

Konsep **Eight Wonders** yang diusung **Setiabudi Residences** yakni *Reputation, Style, Quality, Value, Location, Access, Facilities,* dan *Integrated* merupakan wujud komitmen **Setiabudi Residences** pada kualitas dan kesempurnaan. Reputasi sebagai *developer* berkelas yang melekat pada PT JSI melahirkan konsep hunian modern dengan segala kemudahan dan kenyamanan menyatu dalam konsep desain interior modern-minimalis, sekaligus menyuguhkan cita rasa tinggi dan kualitas gaya hidup metropolitan yang elegan. Dengan konsep *mix used development*, keberadaan **Setiabudi Residences** dalam kompleks Mega Setiabudi terintegrasi dan saling melengkapi dalam paduan apik dengan Setiabudi One *entertainment center*, gedung perkantoran Setiabudi 2 dan Atrium, Tamanpuri Setiabudi *Townhouses* dan Apartemen Setiabudi.

Lebih dari itu, **Setiabudi Residences** juga menghadirkan konsep yang sangat berbeda dengan apartemen - apartemen atau hunian lainnya, yaitu memiliki *Sky Lounge* yang

husus ditempatkan di lantai paling atas, dimana biasanya diperuntukkan bagi unit *Penthouse*. Berbagai fasilitas modern seperti *business center*, *gymnasium*, kolam renang, sauna dan *Jacuzzi* bahkan restoran, juga tersedia untuk memberi kenyamanan aktivitas bagi para penghuninya. Konsep hunian yang berada di sekitar kompleks Mega Setiabudi dan komunitas yang saling menunjang dengan berbagai fasilitas modern inilah yang membuat ***Setiabudi Residences*** dengan cepat dilirik oleh para pembeli dan investor di bisnis properti. Terbukti dari 300 unit yang dimiliki oleh ***Setiabudi Residences***, hingga kini tercatat 80 persen unit telah terjual. Sehingga tidak berlebihan bila dikatakan bahwa kualitas yang disuguhkan ***Setiabudi Residences*** melebihi harga yang ditawarkan untuk setiap unitnya.

### **FINISH TOPPING OFF**

Jaminan tepat waktu dalam penyelesaian pembangunan ***Setiabudi Residences*** pada akhir 2006 oleh Shimizu -kontraktor berkualitas internasional dari Jepang- memberikan nilai tambah pada properti ini. Proses pembangunan ***Setiabudi Residences*** selalu dilakukan tepat waktu, sehingga pada hari ini (Senin, 31 Juli 2006) prosesi ***Topping Off*** secara resmi selesai dilaksanakan.

Dengan diluncurkannya jumlah unit yang sangat terbatas yaitu hanya 20 persen dari 300 unit ***Setiabudi Residences***, kesempatan untuk memiliki hunian sempurna dengan berbagai komunitas serta fasilitas penunjang yang berada di lokasi strategis masih terbuka. Dengan penawaran khusus berupa **cicilan 30 bulan** dalam jumlah terbatas dari ***Setiabudi Residences*** sebagai bagian dari ***Topping Off Special Promo*** saat ini, kesempatan untuk menikmati kenyamanan hidup di kota metropolitan dengan akses cepat ke berbagai titik - titik penting di ibukota menjadi semakin mudah.

***“Untuk kepribadian yang berorientasi masa depan dan yang sangat menghargai waktu, Setiabudi Residences adalah jawaban yang tepat!”***

Informasi lebih lanjut, silakan menghubungi:

**ISBG/BriyanKom Indonesia**

*appointed Integrated Communication & PR Agency for Setiabudi Residences*

Alamat : Gedung KMP, Graha Wijaya Puri  
Blok E1A, Jl. Wijaya II, Kebayoran Baru Jakarta Selatan.

Telepon : (021) 7252976 - 7267909

Fax : (021) 7229424

Contact : Diah Marfi Anita (NITA)

mobile : 081 383 130211

email : [nita@isbgindonesia.com](mailto:nita@isbgindonesia.com)