

SIARAN PERS

Untuk informasi lebih lanjut, hubungi:

Investor Relations

PT Jakarta Setiabudi Internasional Tbk

Telp. (021) 522-0568/520-0577

Fax (021) 525-5803

Email : contact_us@jsi.co.id

Website: www.jsi.co.id

“EBITDA meningkat 10% menjadi Rp. 218,7 miliar dan Laba Bersih meningkat 98% menjadi Rp. 74,1 miliar di September 2009”

Jakarta, Selasa, 24 Nopember 2009 – PT Jakarta Setiabudi Internasional Tbk. (“JSI” atau “Perseroan”) dalam Paparan Publik yang diselenggarakan hari ini, memaparkan pencapaian kinerja sampai dengan kuartal ketiga tahun 2009 dan langkah-langkah serta strategi Perseroan ke depan.

Kinerja Perseroan selama 9 bulan pertama di tahun 2009, terutama untuk aset-aset Perseroan yang telah direvitalisasi, membawa dampak yang sangat positif bagi Perseroan. Perseroan mencatat pendapatan konsolidasi sebesar Rp. 651,4 miliar. Laba kotor naik 5% menjadi Rp. 450,3 miliar dan EBITDA tumbuh 10% menjadi Rp. 218,7 miliar dengan margin sebesar 34%. Sedangkan Laba Bersih mengalami peningkatan sebesar 98%, menjadi Rp. 74,1 miliar.

Grup Hotel, Grup Perkantoran & *Townhouse*, Grup Residensial, dan Grup Ritel masing-masing memberikan kontribusi sebesar 75%, 11%, 8% dan 6% kepada penjualan dan pendapatan usaha konsolidasi.

Meskipun terjadi krisis ekonomi global, hotel-hotel JSI masih mencatat pertumbuhan pendapatan sebesar 4% dibandingkan tahun lalu seiring dengan peningkatan kinerja hampir seluruh hotel Perseroan. Pendapatan Grup Perkantoran dan *Townhouse* meningkat sebesar 13% karena peningkatan kinerja Setiabudi Atrium, Setiabudi 2, Menara Cakrawala & Tamanpuri Setiabudi. Pendapatan Grup Ritel juga meningkat sebesar 25% sejalan dengan peningkatan kinerja Bali Collection dan Setiabudi One serta Cikini Retail telah beroperasi penuh. Pengakuan penjualan *landed houses* dari Grup Residensial sampai dengan periode tersebut belum merefleksikan penjualan yang meningkat pada kuartal III.

Selain pencapaian kinerja yang baik tersebut, Perseroan juga telah berhasil menurunkan jumlah pinjaman sebesar US\$ 9 Juta menjadi US\$ 79,7 Juta di September 2009.

Melangkah Ke Depan

Strategi dan langkah-langkah yang akan dilakukan adalah:

- Melakukan strategi diversifikasi untuk mengoptimalkan kinerja investasi dan mengelola resiko serta meningkatkan produktivitas aset yang ada, melalui:
 - Pengembangan Budget Hotel di Djakarta Theater dan di kota-kota propinsi dan kabupaten di Pulau Jawa.
 - Bekerjasama dengan pihak ketiga membangun “Mix Used-Strata Title” yang terdiri dari Apartemen, Perkantoran, *Townhouse* dan Ruko di Jakarta Barat.

SIARAN PERS

- Pengembangan lanjutan Puri Botanical Residence, dengan membuka cluster-cluster baru dan fasilitas-fasilitas residensial.
- Optimalisasi land bank di Jogja untuk dimanfaatkan menjadi “Jogja Residential”.
- Rencana renovasi Bali Hyatt Hotel, penambahan suites rooms dan pembangunan villa-villa.
- Mendivestasi aset-aset yang kurang memiliki nilai strategis dan hasilnya dialokasikan pada proyek-proyek yang dapat memberikan imbal hasil yang tinggi bagi Perseroan.

Di samping proyek-proyek tersebut diatas, Perseroan masih memiliki persediaan lahan strategis sebesar 98 Ha atau senilai lebih dari Rp. 1,7 triliun, yang terletak di Jakarta (Mega Kuningan, Puri Botanical Residence-Mega Kebon Jeruk), Sanur-Bali dan Yogyakarta yang akan dikembangkan di masa mendatang.

Langkah-langkah ini diharapkan akan memberikan pondasi dan hasil yang baik serta dapat menyeimbangkan antara peluang dan resiko.