



**SIARAN PERS**

Untuk informasi lebih lanjut, hubungi:

**Investor Relation**

PT Jakarta Setiabudi Internasional Tbk

Telp. (021) 522-0568/520-0577

Fax (021) 525-5803

Email : [contact\\_us@jsi.co.id](mailto:contact_us@jsi.co.id)

Website: [www.jsi.co.id](http://www.jsi.co.id)

**“Laba Bersih JSI meningkat 21% menjadi Rp. 106 Miliar  
pada September 2011 ”**

**Jakarta, Selasa, 22 November 2011** – PT Jakarta Setiabudi Internasional Tbk. (“JSI” atau “Perseroan”) dalam Paparan Publik yang diselenggarakan hari ini, memaparkan pencapaian kinerja sampai dengan Q-3 2011, serta strategi Perseroan ke depan.

Sampai dengan Q-3 2011, Perseroan membukukan pendapatan konsolidasi sebesar Rp739,1 miliar, bertumbuh 3% dibandingkan dengan kinerja pendapatan Q-3 2010. Laba kotor naik 5% menjadi Rp520,6 miliar dan EBITDA meningkat 4% menjadi Rp259,7 miliar, dengan margin EBITDA sebesar 35%. Laba Bersih meningkat 21% menjadi Rp. 106,3 miliar.

Sejalan dengan strategi diversifikasi yang diterapkan untuk menyeimbangkan portofolio dan meningkatkan pertumbuhan pendapatan, Perseroan pada tahun 2011 telah meluncurkan apartemen Setiabudi SkyGarden (SSG) dan Hyarta Residence. Dalam pembangunan Proyek Apartemen Setiabudi SkyGarden Perseroan bekerja sama dengan Tokyu Land Corporation dan menunjuk Frasers sebagai pengelola apartemen.

Hyarta Residence yang mulai dipasarkan di bulan April 2011 dan *soft launching* SSG yang telah dilaksanakan pada tanggal 11 November 2011, mendapat respon yang sangat positif dan menggembirakan dari pasar. Dengan sangat positifnya respon masyarakat atas produk terbaru yang diluncurkan, maka Perseroan optimis bahwa tahun 2012 akan mendapatkan pertumbuhan yang signifikan.

Selain pencapaian kinerja yang baik dari masing-masing divisi, Perseroan juga berhasil mengurangi jumlah pinjaman Perseroan sebesar US\$9 juta dibandingkan posisi per Desember 2010. Selain itu, Perseroan juga telah membagikan dividen tahun untuk buku 2010 total senilai Rp. 18,5 miliar kepada Pemegang Saham Perseroan.



## SIARAN PERS

### Melangkah Ke Depan

Melanjutkan implementasi strategi diversifikasi untuk mengoptimalkan kinerja dan mengelola resiko serta meningkatkan produktivitas aset yang ada, beberapa proyek lain yang akan segera dilaksanakan antara lain adalah:

1. Divisi Residensial

Melanjutkan pembangunan Hyarta Residence, membuka cluster baru dan pengembangan *mixed used-strata title* yang terdiri dari Retail, Apartemen, Perkantoran, Townhouse, dan Ruko di Puri Botanical Residence dan kawasan Puri Indah.

2. Divisi Hotel

Melakukan renovasi kamar di Bali Hyatt, Grand Hyatt Bali, Mercure Convention Center, dan Mercure Resort Sanur, serta membangun *Budget Hotel* di Thamrin, Kemang, Yogyakarta dan Semarang.

Di samping proyek-proyek tersebut di atas, Perseroan masih memiliki persediaan lahan strategis sebesar 95 hektar atau senilai lebih dari Rp. 3,0 triliun, yang terletak di Jakarta (Mega Kuningan dan Puri Botanical Residence-Mega Kebon Jeruk), Sanur-Bali dan Yogyakarta. Selain itu, Perseroan juga akan menambah persediaan lahan di lokasi-lokasi yang strategis yang akan digunakan untuk proyek-proyek bernilai strategis di masa mendatang.

Langkah-langkah ini akan memberikan pondasi dan hasil yang baik serta dapat memberikan nilai tambah bagi seluruh *stakeholders* Perseroan.

=====