



PT Jakarta Setiabudi Internasional Tbk

PRESS RELEASE / SIARAN PERS

For further inquiries, please contact /
Untuk informasi lebih lanjut, hubungi:

Corporate Secretary
PT Jakarta Setiabudi Internasional Tbk
Tel. (021) 522-0568
Fax (021) 525-5803
Email: corp_sec@jsi.co.id

**“PT Jakarta Setiabudi Internasional Tbk. Menandatangani
MOU dengan Accor untuk mengembangkan produk
hotel baru Formule 1 ”**

“JSI Signs MOU with Accor to Develop New Hotel Product Formule 1”

Jakarta, 26 Januari 2005 – PT Jakarta Setiabudi Internasional Tbk (“JSI”), pemilik beberapa hotel ternama, seperti Grand Hyatt Bali, Bali Hyatt, Hyatt Regency Yogyakarta, Mercure Convention Centre, Mercure Resort Sanur, dll., menandatangani *Memorandum of Understanding* (“MOU”) atau Kesepakatan Bersama dengan operator *chain hotel* internasional Accor untuk memulai proyek pembangunan serangkaian hotel dengan konsep yang baru dan unik di Indonesia, yaitu *Formule 1 Hotels*.

Penandatanganan MOU tersebut dilakukan oleh Amir Abdul Rachman – *Presdir JSI*, serta Purwo Hari Prawiro *Direktur – Hotel JSI* bersama dengan *Senior Vice President Accor Asia Pacific*, Brian Deeson dan *President Director Accor Indonesia*, Gerard Guillouet. Juga menyaksikan penandatanganan adalah *founder / Preskom*, Jan Darmadi dari JSI. Sementara dari pihak Accor juga hadir Kripa Shankar - *Regional General Manager Indonesia for JABOTABEK*.

“Penandatanganan MOU ini merupakan bukti keseriusan JSI untuk terus berkembang dalam bidang perhotelan, dengan melihat, meraih dan mengelola kesempatan yang ada pada pasar” kata Amir Abdul Rachman, Presdir JSI. “F-1 Hotel sendiri dilihat sangat potential menjawab kebutuhan pasar akan adanya hotel yang unik,”

Jakarta, 26 January 2005 – PT Jakarta Setiabudi Internasional Tbk (“JSI”), owner of renowned hotels, like Grand Hyatt Bali, Bali Hyatt, Hyatt Regency Yogyakarta, Mercure Convention Centre, Mercure Resort Sanur, and others, today signed an MOU with international chain hotel operator Accor to develop hotels following a concept that is new and unique to Indonesia, namely *Formule 1 Hotels*.

Representing JSI in the MOU Signing were Amir Abdul Rachman, President Director, and Purwo Hari Prawiro, Director – Hotel. Whereas Accor were represented by Brian Deeson, *Senior Vice President Accor Asia Pacific*, and Gerard Guillouet, *President Director Accor Indonesia*. Also present to witness the signing were, Jan Darmadi, *JSI Founder and President Commissioner*, and Kripa Shankar, *Accor Regional General Manager Indonesia for JABOTABEK*.

“This MOU Signing attests to JSI’s earnest commitment to continue to grow within the hotel industry, by identifying, seizing, and managing opportunities that are available in the market” said JSI President Director, Amir Abdul Rachman, Presdir JSI. “We consider the F-1 Hotel project as having potentials in responding to the



PRESS RELEASE / SIARAN PERS

tambah Amir Abdul Rachman.

Proyek pembangunan *chain hotel* Formule 1 sendiri direncanakan akan dimulai dengan merenovasi Plaza Menteng hingga menjadi pusat belanja dan hotel, yang kemudian diteruskan ke lokasi lain di Jakarta dan setelah itu ke Jawa Tengah.

Amir Abdul Rachman, menjelaskan bahwa "Proyek ini juga menandai kembali aktifnya JSI setelah sekian lama kurang aktif."

Proyek-proyek JSI lainnya yang sempat tertunda karena krisis kembali dihidupkan mulai tahun lalu. Setiabudi One, *entertainment centre* terbaru di Kuningan, Mercure Convention Centre di Ancol, dan Mercure Resort Sanur sudah beroperasi setelah melalui masa renovasi. Rencana renovasi dan ekspansi Grand Hyatt Bali yang sudah dicanangkan sejak tahun lalu juga akan segera dimulai. Demikian pula dengan proyek Bali Collection di Nusa Dua yang diharapkan menjadi *lifestyle destination* yang populer. JSI juga telah melaksanakan acara *ground-breaking* pagi hari ini untuk menandai mulainya pembangunan kondominium Setiabudi Residences.

Proyek Formule 1 Hotels dan Setiabudi Residences, khususnya, merupakan bagian dari strategi *turnaround* Grup JSI. Kedua proyek tersebut merupakan bukti nyata perubahan fokus JSI yang kini ditujukan kepada investasi *high yield* dan *quick return*, atau investasi jangka pendek-menengah yang imbal hasilnya tinggi.

- Selesai -

market demand for unique hotels" he added.

The project development of the Formule 1 hotel chain will be initiated by renovating and converting Plaza Menteng into a shopping center and hotel, followed by another location in Jakarta and later on in various locations within Central Java.

Amir Abdul Rachman further pointed out that "This project also marks the invigoration of JSI after a lull of several years."

Other JSI projects postponed due to the monetary crisis were put back in motion beginning last year. Setiabudi One, the newest entertainment centre in the Kuningan area, Mercure Convention Centre in Ancol, and Mercure Resort Sanur are back in operations after undergoing renovations. The planned renovation and expansion of Grand Hyatt Bali which was announced last year will commence shortly. Likewise, the Bali Collection project in Nusa Dua, which is expected to become a popular lifestyle destination. JSI has also, earlier today, conducted a ground-breaking ceremony to mark the start of the Setiabudi Residences construction.

The Formule 1 Hotels and Setiabudi Residences projects, specifically, constitute part of JSI's turnaround strategy. The projects are testimony to JSI's shifting its focus to high-yield and quick-return investments.

- End -

Catatan untuk Redaksi / Notes for the Editor:

Tentang JSI / About JSI:

Didirikan di Jakarta pada tahun 1975 oleh Jan Darmadi, JSI berkiprah dalam pengembangan, investasi dan penyewaan hotel, apartemen, perkantoran, townhouse, ril estat, dan pusat perbelanjaan. Perseroan adalah pengembang dan pemilik Plaza Setiabudi, kompleks perkantoran yang pertama di daerah Kuningan. Terdorong oleh



PRESS RELEASE / SIARAN PERS

kesuksesan tersebut, JSI melebarkan sayap investasinya ke properti komersial dan residensial berkualitas tinggi, serta berbagai hotel dan resor ternama di Jakarta, Bali, dan Yogyakarta. Tercatat di Bursa Efek Jakarta sejak 1998 (dengan kode saham JSPT), kapitalisasi pasarnya berada di kisaran Rp. 1,6 milyar yang terdiri dari 2.318.736.000 lembar saham, sehingga menempatkannya dalam peringkat salah satu perseroan yang terkemuka di sektornya.

Established in Jakarta in 1975 by Jan Darmadi, JSI is active in the development, investment and rental of hotels, apartments, townhouses, real estate, and shopping centres. The Company is the developer and owner of Plaza Setiabudi, the first ever office complex to be constructed in the Kuningan area. Spurred by its success with Plaza Setiabudi, JSI expanded its investment to include quality commercial and residential properties, and a number of renowned hotels and resorts in Jakarta, Bali, and Yogyakarta. Listed in the Jakarta Stock Exchange since 1998 (share code: JSPT), its market capitalization is approximately Rp. 1,6 billion comprising 2,318,736,000 shares, placing it as one of the frontrunners within its sector.

Properti Yang Dimiliki: per 31 Desember 2004

Hotel: 2,243 rooms

- Grand Hyatt Bali (5-star): 653 rooms
- Bali Hyatt (5-star): 389 rooms
- Mercure Resort Sanur (4-star): 196 rooms
- Mercure Raddin Ancol (4-star): 292 room
- Mercure Convention Centre (4-star): 444 rooms
- Hyatt Regency Yogyakarta (5-star): 269 rooms

Office Buildings: 57,362 m² (net rentable area)

- Setiabudi 2: 16,926 m²
- Setiabudi Atrium: 22,636 m²
- Menara Cakrawala: 17,800 m²

Apartments & Townhouses: 144 unit

- Apartemen Kuningan: 104 unit
- Tamanpuri Setiabudi: 40 unit

Retail & Entertainment Centre: 35,953 m² (net rentable area)

- Setiabudi One 11,378 m²
- Plaza Menteng 4,385 m²
- Galeria Nusa Dua 20,190 m²

Housing & Land Bank: 219.04 hectares

- Mega Kuningan 3.80 hectares
- Mega Kebon Jeruk 135.00 hectares
- Taman Permata Buana 4.58 hectares
- Legok & Rancagong, Bnaten 56.74 hectares
- Sanur, Bali 18.92 hectares

==== +++ ====