



## PRESS RELEASE / SIARAN PERS

For further inquiries, please contact /  
Untuk informasi lebih lanjut, hubungi:

**Andri Lesmana**  
Director of Leo Activation  
Tel. (021) 352-4983  
Fax (021) 352-0789  
Mobile: 0817-189-898

### **“Pembangunan Setiabudi Residences ditandai dengan acara *ground-breaking* oleh PT Jakarta Setiabudi Internasional Tbk.” “Ground-breaking by JSI Marks the Beginning of Setiabudi Residences Construction”**

**Jakarta, 26 Januari 2005** – Mengiringi sambutan luar biasa dari masyarakat terhadap Setiabudi Residences, di mana sekitar 30% dari unit yang tersedia sudah terjual sebelum show unit rampung – sebuah prestasi yang membanggakan, PT Jakarta Setiabudi Internasional Tbk (“JSI”) hari ini menyelenggarakan acara *ground-breaking* atau peletakan batu pertama di lokasi pembangunan kondominium tersebut di pelataran parkir di sebelah Timur gedung Setiabudi 2.

Dalam acara tersebut, para Agen Pemasaran, wakil perusahaan konstruksi jepang Shimizu, wakil JSI, serta Camat dan Lurah setempat dan juga Media Massa, menyaksikan *founder* dan Preskom JSI, Jan Darmadi, didampingi jajaran Direksi JSI melakukan peletakan batu pertama menandai dimulainya proyek tersebut.

“Peletakan batu pertama Setiabudi Residences merupakan wujud nyata komitmen JSI untuk menjadi perusahaan investasi dan pengembang properti yang lebih baik” sambut Jan Darmadi, Preskom JSI. “Komitmen kami untuk selalu memberikan produk yang berkualitas kepada konsumen juga telah mengarahkan kami untuk menunjuk Shimizu, perusahaan kontraktor jepang yang cukup ternama, untuk membangun Setiabudi

**Jakarta, 26 January 2005** – Following the extraordinary market response to Setiabudi Residences, wherein about 30% of the available units had been sold before the show unit was ready -- an achievement by any standards, PT Jakarta Setiabudi Internasional Tbk (“JSI”) today held a ground-breaking ceremony at the condominium construction site located adjacent to Setiabudi 2 building.

During the event, Marketing Agents, representatives of Japanese construction company Shimizu, JSI, and local government authorities, as well as the Media, witnessed Chairman and founder of JSI, Jan Darmadi, accompanied by the JSI Board of Directors, laying the first stone to mark the commencement of the project.

“The Setiabudi Residences ground-breaking epitomizes JSI’s commitment to become a better property investment and development company” said Jan Darmadi, JSI Chairman, in his address. “Our commitment to always provide consumers with the best has led us to appoint Shimizu, a renowned Japanese contractor, to construct Setiabudi Residences he added. “JSI and Shimizu have a long history of positive cooperation – Shimizu constructed

**PRESS RELEASE / SIARAN PERS**

Residences” tambahnya. “Di antara JSI dan Shimizu sudah ada sejarah kerja sama yang baik – Shimizu membangun salah satu hotel kami, yaitu: Grand Hyatt Bali – dan kami senang dapat mengajak kembali Shimizu untuk membangun Setiabudi Residences” kata Jan Darmadi mengakhiri sambutannya.

Rencana pembangunan Setiabudi Residences sudah cukup lama dibahas oleh manajemen JSI, namun realisasinya terhambat oleh krisis yang lalu.

Proyek-proyek JSI lainnya yang sempat tertunda karena krisis kembali dihidupkan mulai tahun lalu. Setiabudi One, *entertainment centre* terbaru di Kuningan, Mercure Convention Centre di Ancol, dan Mercure Resort Sanur sudah beroperasi setelah melalui masa renovasi. Rencana renovasi dan ekspansi Grand Hyatt Bali yang sudah dicanangkan sejak tahun lalu juga akan segera dimulai. Demikian pula dengan proyek Bali Collection di Nusa Dua yang diharapkan menjadi *lifestyle destination* yang populer. JSI juga akan menandatangani MOU, hari ini, dengan operator chain hotel internasional kenamaan, Accor, untuk memperkenalkan dan kemudian mengembangkan produk hotel dengan konsep yang unik dan baru bagi Indonesia, yaitu: Formule1 Hotels.

Proyek Formule 1 Hotels dan Setiabudi Residences, khususnya, merupakan bagian dari strategi *turnaround* Grup JSI. Kedua proyek tersebut merupakan bukti nyata perubahan fokus JSI yang kini ditujukan kepada investasi *high yield* dan *quick return*, atau investasi jangka pendek.

Dalam acara tersebut pihak Shimizu diwakili oleh: *Deputy Director – International Division Shimizu Corp.*, Koji Namikawa; *Chief Representative – Jakarta Office Shimizu Corp.*,

one of our flagship hotels, Grand Hyatt Bali - and we are pleased to again invite Shimizu to construct Setiabudi Residences” said Jan Darmadi closing his address.

The Setiabudi Residences development had been planned by the JSI management for some time, but its implementation was delayed by the past Asian crisis.

Other JSI projects delayed due to the crisis were put back in gear beginning last year. Setiabudi One, Kuningan’s newest entertainment, Mercure Convention Centre in Ancol, and Mercure Resort Sanur have begun operations after undergoing renovations. The planned renovation and expansion of Grand Hyatt Bali will also begin very shortly. Likewise, with the Bali Collection project at Nusa Dua which is expected to become a popular lifestyle destination. JSI will also sign an MOU, later today, with international chain hotel operator, Accor, to introduce and later develop a hotel product new and unique to Indonesia, the Formule1 Hotels.

The Formule 1 Hotels and Setiabudi Residences projects, in particular, are integral parts of the JSI Group turnaround strategy. Both projects attest to JSI’s shift in focus of concentration that is now directed toward high-yield and quick return investments.

Present during the event were Shimizu Corporation representatives: Koji Namikawa, Deputy Director - International Division; Takaharu Ogawa, Chief Representative -

**PRESS RELEASE / SIARAN PERS**

Takaharu Ogawa; *General Manager - Jakarta Office Shimizu Corp.*, Shinji Fukusaki; *Project Director - Jakarta Office Shimizu Corp.*, Kunihiko Sugiyama; dan *M&E Manager - Jakarta Office Shimizu Corp.*, Toru Sato.

Jakarta Office; Shinji Fukusaki, *General Manager - Jakarta Office*; Kunihiko Sugiyama, *Project Director - Jakarta Office*; and Toru Sato, *M&E Manager - Jakarta Office*.

Acara sederhana *ground-breaking* Setiabudi Residences ini dibuka dengan sambutan dari Shimizu dan JSI, diikuti doa untuk keselamatan jalannya proyek bersama tokoh masyarakat setempat yang kemudian dilanjutkan dengan prosesi peletakan batu pertama oleh Jan Darmadi dan Koji Namikawa.

The low-keyed ground-breaking ceremony was inaugurated with brief speeches by Shimizu and JSI, followed by prayers led by a local religious figure for the general well-being of the project, and laying of the first stone by Jan Darmadi and Koji Namikawa.

-Selesai-

- End -

Catatan untuk Redaksi :

**Tentang JSI:**

Didirikan di Jakarta pada tahun 1975 oleh Jan Darmadi, JSI berkiprah dalam pengembangan, investasi dan penyewaan hotel, apartemen, perkantoran, townhouse, ril estat, dan pusat perbelanjaan. Perseroan adalah pengembang dan pemilik Plaza Setiabudi, kompleks perkantoran yang pertama di daerah Kuningan. Terdorong oleh kesuksesan tersebut, JSI melebarkan sayap investasinya ke properti komersial dan residensial berkualitas tinggi, serta berbagai hotel dan resor ternama di Jakarta, Bali, dan Yogyakarta. Tercatat di Bursa Efek Jakarta sejak 1998 (dengan kode saham JSPT), kapitalisasi pasarnya berada di kisaran Rp. 1,6 milyar yang terdiri dari 2.318.736.000 lembar saham, sehingga menempatkannya dalam peringkat salah satu perseroan yang terkemuka di sektornya.

*Established in Jakarta in 1975 by Jan Darmadi, JSI is active in the development, investment and rental of hotels, apartments, townhouses, real estate, and shopping centres. The Company is the developer and owner of Plaza Setiabudi, the first ever office complex to be constructed in the Kuningan area. Spurred by its success with Plaza Setiabudi, JSI expanded its investment to include quality commercial and residential properties, and a number of renowned hotels and resorts in Jakarta, Bali, and Yogyakarta. Listed in the Jakarta Stock Exchange since 1998 (share code: JSPT), its market capitalization is approximately Rp. 1,6 billion comprising 2,318,736,000 shares, placing it as one of the frontrunners within its sector.*

**Properti Yang Dimiliki: per 31 Desember 2004**

**Hotel: 2,243 rooms**

- Grand Hyatt Bali (5-star): 653 rooms
- Bali Hyatt (5-star): 389 rooms
- Mercure Resort Sanur (4-star): 196 rooms
- Mercure Raddin Ancol (4-star): 292 room
- Mercure Convention Centre (4-star): 444 rooms
- Hyatt Regency Yogyakarta (5-star): 269 rooms

**Office Buildings: 57,362 m2 (net rentable area)**

## PRESS RELEASE / SIARAN PERS

- Setiabudi 2: 16,926 m2
- Setiabudi Atrium: 22,636 m2
- Menara Cakrawala: 17,800 m2

### **Apartments & Townhouses: 144 unit**

- Apartemen Kuningan: 104 unit
- Tamanpuri Setiabudi: 40 unit

### **Retail & Entertainment Centre: 35,953 m2 (net rentable area)**

- Setiabudi One 11,378 m2
- Plaza Menteng 4,385 m2
- Galeria Nusa Dua 20,190 m2

### **Housing & Land Bank: 219.04 hectares**

- Mega Kuningan 3.80 hectares
- Mega Kebon Jeruk 135.00 hectares
- Taman Permata Buana 4.58 hectares
- Legok & Rancagong, Bnaten 56.74 hectares
- Sanur, Bali 18.92 hectares

=== +++ ===