



PT Jakarta Setiabudi Internasional Tbk

PRESS RELEASE / SIARAN PERS

For further inquiries, please contact /
Untuk informasi lebih lanjut, hubungi:

Corporate Secretary

PT Jakarta Setiabudi Internasional Tbk

Tel. (021) 522-0568

Fax (021) 525-5803

Email: corp_sec@jsi.co.id

**“A JSI Group company, PT Wynncor Bali, signs a US\$ 17 million Medium Term Note Facility”
“Perusahaan Kelompok Usaha JSI, PT Wynncor Bali menandatangani Surat Sanggup Jangka Menengah senilai US\$ 17 juta”**

Jakarta, 21 April 2004 — PT Wynncor Bali, a subsidiary of PT Jakarta Setiabudi Internasional Tbk. (“JSI”), and owning company of internationally acclaimed Grand Hyatt Bali and Bali Hyatt, signed a US\$ 17 million Medium Term Notes agreement with Nomura Singapore Limited (“NSL”), yesterday, Tuesday, 20 April 2004. The proceeds of the notes, which matures in 3 years, will be used to renovate the hotel’s facilities with a view of regaining its leading position in the Asia-Pacific region.

During the signing, Wynncor Bali, the Issuer, was represented by Mr. Amir Abdul Rachman, President Director, and Ms. Ratna Indira, Director. While, NSL was represented by Mr. Masayuki Tanaka, President Director of the local Nomura office. Signing on behalf of Standard Chartered Bank (SCB) in its capacity as Security/Paying/Escrow Agent was Mr. Tom Bowen, Head of Client Relationships — Wholesale Bank.

According to Mr. Abdul Rachman: “The facility and its favorable terms is testimony of the improved creditworthiness and growing reputation of the JSI group of companies, one of which is Wynncor Bali, among overseas financial institutions and institutional investors.”

“Renovations of JSI assets are only part of a total turnaround strategy implemented by JSI in its vision of becoming a leading property investment and development

Jakarta, 21 April 2004 — PT Wynncor Bali, anak perusahaan PT Jakarta Setiabudi Internasional Tbk. (“JSI”), dan pemilik hotel-hotel ternama Grand Hyatt Bali dan Bali Hyatt, menandatangani Surat Sanggup Jangka Menengah senilai US\$ 17 juta dengan Nomura Singapore Limited (“NSL”), kemarin, Selasa, 20 April 2004. Dana dari surat sanggup yang jatuh tempo dalam 3 tahun tersebut dibutuhkan untuk merenovasi fasilitas hotel guna meraih kembali statusnya sebagai salah satu hotel terbaik di kawasan Asia-Pasifik.

Pada saat penandatanganan, Wynncor Bali, Penerbit, diwakili oleh Bp. Amir Abdul Rachman selaku Presiden Direktur, dan Ibu Ratna Indira selaku Direktur. NSL diwakili oleh Bp. Masayuki Tanaka, Presiden Direktur kantor perwakilan Nomura di Jakarta. Sedangkan Standard Chartered Bank sebagai *Security/Paying/Escrow Agent* diwakili oleh Bp. Tom Bowen, *Head of Client Relationships — Wholesale Bank*.

Menurut Bp. Abdul Rachman; “Fasilitas berikut syarat-syaratnya yang ringan merupakan bukti adanya peningkatan kelayakan kredit dan reputasi Kelompok Usaha JSI, salah satu di antaranya Wynncor Bali, di mata institusi keuangan dan investor mancanegara.”

“Renovasi terhadap aset-aset JSI merupakan bagian kecil dari strategi putar haluan yang dijalankan JSI dalam visinya untuk menjadi perusahaan investasi dan



PT Jakarta Setiabudi Internasional Tbk

PRESS RELEASE / SIARAN PERS

company.”

PT Wynncor Bali is a PMA company established in 1972 and is owned by JSI, Itochu Corporation, and Hyatt International Corporation. It currently owns two hotels in Bali: Grand Hyatt Bali, a 5-star 653-room hotel in Nusa Dua, and Bali Hyatt, a 5-star 389-room hotel in Sanur.

The signing ceremony, which was held at the JSI office, was also witnessed by lawyers of both Issuer and Arranger, Notary as well as representatives from SCB and JSI.

-End-

Catatan untuk Redaksi :

Tentang PT Jakarta Setiabudi Internasional Tbk

Didirikan pada tahun 1975, PT Jakarta Setiabudi Internasional Tbk (kode saham: JSPT) adalah perusahaan yang berkonsentrasi pada pembangunan sektor properti. Dengan jajaran portofolio properti yang berkualitas dan pengalaman panjang sebagai pengembang, JSI merupakan perintis pengembangan gedung-gedung ternama di Jakarta.

Jajaran portofolio produk yang terdiversifikasi dan berkualitas tinggi di lokasi strategis menciptakan nilai tambah bagi JSI, yang hampir seluruhnya dikelola oleh operator kelas dunia, Hyatt International dan Accor.

JSI dikelola oleh manajemen profesional yang memiliki komitmen untuk memaksimalkan nilai perusahaan dengan menerapkan strategi bisnis yang fokus, prudent, progresif, dan market oriented.

Dengan *track-record* kinerja fundamental yang solid dan terpercaya, JSI merupakan investasi yang bernilai tinggi, dan sangat siap untuk mengantisipasi pertumbuhan di sektor pariwisata dan properti yang sangat potensial.

pengembangan properti terkemuka.

PT Wynncor Bali adalah perusahaan PMA yang didirikan pada tahun 1972 dan dimiliki oleh JSI, Itochu Corporation, dan Hyatt International Corporation. Perusahaan memiliki dua hotel di Bali: Grand Hyatt Bali, hotel bintang 5 dengan 653 kamar di Nusa Dua, dan Bali Hyatt, hotel bintang 5 dengan 389 kamar di Sanur.

Penandatanganan Surat Sanggup Jangka Menengah yang bertempat di kantor JSI juga dihadiri oleh pengacara dari kedua belah pihak, Notaris, dan juga wakil dari SCB dan JSI.

- Selesai -



PRESS RELEASE / SIARAN PERS

Properti yang langsung dimiliki dan dikelola oleh perseroan meliputi (26 Juni 2003):

- Apartemen Kuningan, Jakarta
- Apartemen Setiabudi, Jakarta
- Plaza Setiabudi (Gedung Setiabudi 1, Gedung Setiabudi 2 dan Setiabudi Atrium)
- Hotel Raddin Ancol, Jakarta (4-star)
- Plaza Menteng (*shopping centre*)
- Mega Kuningan, Jakarta (3.8-hectare land bank)
- Hotel Raddin Sanur, Bali (4-star)

Properti yang dimiliki oleh Perseroan melalui anak perusahaan meliputi :

- 1) PT Metropolitan Realty International
 - Hotel Horison, Jakarta (4 star)
- 2) PT Wynncor Bali
 - Hotel Bali Hyatt, Bali (5 star)
 - Hotel Grand Hyatt Bali, Bali (5 star)
- 3) PT Permata Hijau
 - Permata Hijau Real Estate, Jakarta
 - Taman Permata Buana, Jakarta
- 4) PT Skyline Building
 - Tamanpuri Setiabudi, Jakarta (*townhouse*)
 - Apartemen Menarabudi, Jakarta
 - Menara Cakrawala, Jakarta (gedung perkantoran)
- 5) PT Bali Nusadewata Village
 - Galeria Nusa Dua, Bali (*shopping centre*)
- 6) PT Antilope Madju
 - Mega Kebon Jeruk, Jakarta (96-hectare land bank)
 - Hotel Hyatt Regency Yogyakarta (5-star)

=== +++ ===