



PT Jakarta Setiabudi Internasional Tbk

## SIARAN PERS

Untuk informasi lebih lanjut, hubungi:

**Corporate Secretary**

PT Jakarta Setiabudi Internasional Tbk

Tlp. (021) 522 0567-9

Fax (021) 521-0722

Email : corp\_sec@jsi.co.id

### **“JSI Menandatangani *Multi-Property Commercial Mortgage Loan* yang pertama di Indonesia, senilai US\$ 26.000.000”**

Jakarta, 27 Juni 2003 - JSI menandatangani persetujuan dengan sebuah konsorsium yang terdiri dari beberapa bank, kemarin, Kamis, 26 Juni 2003, untuk mendapatkan fasilitas *Multi-Property Commercial Mortgage Loan* senilai US\$ 26 juta. Pinjaman yang berjangka waktu tiga tahun tersebut sebagian besar akan digunakan untuk membayar kewajiban JSI yang telah jatuh tempo. Fasilitas tersebut merupakan bagian dari strategi JSI untuk secara aktif mengelola asset-aset dan kewajiban-kewajibannya.

Lehman Brothers merupakan *Sole Structuring Advisor* dari transaksi tersebut, sedangkan peran *Facility/Security Agent* dipegang oleh Standard Chartered Bank, dan *Service*-nya adalah Capital Advisory Services (Thailand) Co. Ltd.

Acara resmi penandatanganan atau *official signing ceremony* diadakan hari ini, Jumat, 27 Juni 2003, diikuti konferensi pers agar pers mendapat kesempatan untuk menanyakan lebih lanjut mengenai maksud dan tujuan Perseroan mendapatkan fasilitas pinjaman tersebut.

Dalam penilaiannya terhadap Perseroan, PT Kasnic Credit Rating Indonesia (KCRI) memberikan peringkat “BBB+” kepada Perseroan, sedangkan fasilitas pinjaman diperingkat “A”.

Menurut KCRI: “Fasilitas tersebut merupakan yang pertama dari jenisnya di Indonesia dan diberikan peringkat “A” berdasarkan struktur sekuritas JSI yang kuat.”

Pada acara penandatanganan yang diadakan di Grand

Jakarta, 27 June 2003 – JSI signed an agreement with a consortium of several banks, yesterday, Thursday, 26 June 2003, for a US\$ 26 million *Multi-Property Commercial Mortgage Loan*. A sizeable portion of the three-year loan will be used to pay JSI obligations that have fallen due. The facility is part of JSI’s overall strategy to actively manage its assets and liabilities.

Lehman Brothers is the *Sole Structuring Advisor* in the transaction, while the role of *Facility/Security Agent* is held by Standard Chartered Bank, and the *Service*, Capital Advisory Services (Thailand) Co. Ltd.

The *Official Signing Ceremony* was held today, Friday, 27 June 2003, followed by a press conference so as to give the press the opportunity to find out more about the Company’s intention in acquiring the loan facility.

In its evaluation of the Company, PT Kasnic Credit Rating Indonesia (KCRI) assigned a “BBB+” corporate rating, while the loan facility was assigned an “A.”

According to KCRI: “The facility is the first of its kind in Indonesia and is assigned “A” rating due to JSI’s strong security structure. “

At the signing ceremony held at the Grand Hyatt Jakarta,



PT Jakarta Setiabudi Internasional Tbk

## SIARAN PERS

Hyatt Jakarta masing-masing investor diwakili representatif seniornya. Hadir juga sebagai saksi adalah anggota manajemen dari JSI, para investor, Standard Chartered Bank, Capital Advisory Services, pengacara, dan badan-badan penunjang fasilitas lainnya.

senior representatives signed on behalf of their organizations. Present as witnesses were also JSI management, investors, lawyers, and other supporting institutions

-Selesai-

- End -

### Catatan untuk Redaksi :

#### **Tentang PT Jakarta Setiabudi Internasional Tbk**

Didirikan pada tahun 1975, PT Jakarta Setiabudi Internasional Tbk (kode saham: JSPT) adalah perusahaan yang berkonsentrasi pada pembangunan sektor properti. Dengan jajaran portfolio properti yang berkualitas dan pengalaman panjang sebagai pengembang, JSI merupakan perintis pengembangan gedung-gedung ternama di Jakarta.

Jajaran portofolio produk yang terdiversifikasi dan berkualitas tinggi di lokasi strategis menciptakan nilai tambah bagi JSI, yang hampir seluruhnya dikelola oleh operator kelas dunia, Hyatt International dan Accor.

JSI dikelola oleh manajemen profesional yang memiliki komitmen untuk memaksimalkan nilai perusahaan dengan menerapkan strategi bisnis yang fokus, prudent, progresif, dan market oriented.

Dengan *track-record* kinerja fundamental yang solid dan terpercaya, JSI merupakan investasi yang bernilai tinggi, dan sangat siap untuk mengantisipasi pertumbuhan di sektor pariwisata dan properti yang sangat potensial.

Properti yang langsung dimiliki dan dikelola oleh perseroan meliputi (26 Juni 2003):

- Apartemen Kuningan, Jakarta
- Apartemen Setiabudi, Jakarta
- Plaza Setiabudi (gedung perkantoran Setiabudi 1, Setiabudi 2 dan Setaibudi Atrium)
- Hotel Raddin Ancol, Jakarta (4-star)
- Plaza Menteng (*shopping centre*)
- Hotel Raddin Sanur, Bali (4-star)

Properti yang dimiliki oleh Perseroan melalui anak perusahaan meliputi :

1. PT Metropolitan Realty International
  - Hotel Horison, Jakarta (4 star)
2. PT Wynncor Bali
  - Hotel Bali Hyatt, Bali (5 star)
  - Hotel Grand Hyatt Bali, Bali (5 star)
3. PT Permata Hijau
  - Permata Hijau Real Estate, Jakarta
  - Taman Permata Buana, Jakarta



PT Jakarta Setiabudi Internasional Tbk

## SIARAN PERS

4. PT Skyline Building
  - Tamanpuri Setiabudi, Jakarta (*townhouse*)
  - Apartemen Menarabudi, Jakarta
  - Menara Cakrawala, Jakarta (gedung perkantoran)
5. PT Bali Nusadewata Village
  - Galeria Nusa Dua, Bali (*shopping centre*)
6. PT Antilope Madju
  - Mega Kebon Jeruk, Jakarta (perumahan)
  - Puri Indah Real Estate, Jakarta
  - Mal Puri Indah, Jakarta
  - Hotel Hyatt Regency Yogyakarta (5-star)